

KATALOG POKONKURSOWY MODERNIZACJA ROKU 2016

remont odbudowa modernizacja

romdom

Ogólnopolskie Czasopismo Budowlane nr 38 • sierpień 2017

ILUMINACJA OPERY ŚLĄSKIEJ
STANISŁAWA MONIUSZKI 21/23
W BYTOMIU



OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY
MODERNIZACJA ROKU 2016

XXI EDYCJA

OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY MODERNIZACJA ROKU 2016



XXI

edycja

pod patronatem:

Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa
Głównego Inspektora Ochrony Środowiska
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Sejmu RP
Podsekretarza Stanu Jana Widery w Ministerstwie
Sportu i Turystyki
Instytutu Badawczego Dróg i Mostów
Marszałka Województwa Opolskiego

STRATEGICZNY PARTNER MEDIALNY



RZECZPOSPOLITA

sekretariat biura organizacyjnego
Konkursu „MODERNIZACJA ROKU”
Stowarzyszenie Ochrony Narodowego
Dziedzictwa Materialnego
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38
tel. 52 323 07 17, fax: 52 322 67 70
e-mail: biuro@modernizacjaroku.org.pl
www.modernizacjaroku.org.pl
www.facebook.com/modernizacjaroku



Patronat naukowy:

Politechniki Częstochowskiej
Politechniki Białostockiej
Politechniki Gdańskiej
Politechniki Koszalińskiej
Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki
Politechniki Łódzkiej
Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza
Politechniki Śląskiej
Politechniki Świętokrzyskiej
Politechniki Wrocławskiej
Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej
Uniwersytetu Opolskiego
Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Radomiu
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie



Patronat medialny:



Współpraca:

Związek Powiatów Polskich

Polska Izba
Przemysłowo-Handlowa
Budownictwa

Fundacja Wszecznic
Budowlanej

Instytut BeNIIS RUE



Tytuł Modernizacja Roku 2016

W KATEGORII „OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
DĄBROWSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O.,
UL. POWSTAŃCÓW 13, DĄBROWA GÓRNICZA



INWESTOR

Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Powstańców 13
41-300 Dąbrowa Górnicza

WYKONAWCA

Zakład Budowlano-Handlowy
Andrzej Muc
ul. Olimpijska 6
41-100 Siemianowice Śląskie

AUTOR PROJEKTU

Przybyła – Foryś S.C.
Małgorzata Przybyła
Jacek Foryś
ul. Bpa. A. Lisieckiego 15/30
40-070 Katowice



Za dopracowany w najdrobniejszych szczegółach projekt budynku ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb klientów i pracowników. W zmodernizowanym obiekcie powstała specjalnie przygotowana strefa obsługi klienta, a także poprawiono ergonomię i komfort pracy. Architektura została podyktowana funkcjonalnością, a także zadbano o estetykę obiektu. Neutralna szarość elewacji została dopełniona czerwienią szklanych dachów, co dało niezwykle intrygujący efekt.

Architektura przyjazna Klientom

Budynek administracyjny Dąbrowskich Wodociągów bez obaw można dziś nazwać strefą przyjazną interesantom. Po przebudowie, rozbudowie i termomodernizacji architektura budynku w niczym nie przypomina dawnego obiektu, który wymagał zmian w każdym aspekcie: funkcjonalnym, komfortu pracy, konstrukcyjnym, ekologicznym i estetycznym.

Dlatego zakres robót był bardzo szeroki. Obejmował, między innymi: roboty budowlane, instalacyjne i elektryczne, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie wykonanego budynku do użytkowania.



Budynek ma trzy kondygnacje naziemne: parter – Biuro Obsługi Klienta, Punkt Informacyjny oraz pomieszczenia biurowe z zapleczem technicznym i socjalnym, I piętro oraz II piętro – pomieszczenia biurowe z zapleczem technicznym i socjalnym.

Przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji budynku zmieniono układ części pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach.



Rozbudowano budynek w kierunku zachodnim na szerokość traktu budynku, a uzyskaną powierzchnię przeznaczono na pomieszczenia techniczne, socjalne i biurowe. Przeniesiono wymiennikownię do rozbudowanej części w poziomie parteru z wejściem z zewnątrz. Główne ciągi komunikacyjne i wejścia do budynku zostały utrzymane. Zastosowano lepsze oświetlenie, stworzono pomieszczenia dla jadalni, bufetu, centra druku na każdym piętrze, powstały nowe salki konferencyjne. We wszystkich pomieszczeniach dostępne są systemy wentylacji i klimatyzacji. W ramach prac uporządkowano również teren bezpośrednio przy budynku: drogi, chodniki, place wewnętrzne, oświetlenie oraz zieleń.



Powierzchnia zabudowy zmodernizowanego obiektu wynosi 752,01 mkw., powierzchnia użytkowa 1183,85 mkw., kubatura budynku 8076,98 m³ szesc. Całość prac wykonano w ciągu 16 miesięcy. Budynek zaspokaja wszystkie potrzeby i spełnia standardy nowoczesnej firmy XXI wieku.